

## Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

### 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rohr

#### Bekanntmachung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes

Mit Bescheid vom 18.04.2023, Az.: 51-Ro/FNP-16-2022, hat das Landratsamt Roth die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rohr in der Fassung vom 13.12.2022 gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt. Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung wird die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rohr wirksam. Jedermann kann die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes berücksichtigt wurden, und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, in der Verwaltung der Gemeinde Rohr, Alte Gasse 1, 91189 Rohr einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen. Ein barrierefreier Zugang zur Verwaltung ist leider nicht vorhanden. Aus diesem Grund wird darauf hingewiesen, dass eine Einsichtnahme bei Bedarf nach vorheriger telefonischer Rücksprache erfolgen kann.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen. Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung des Flächennutzungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Rohr, den 17. Mai 2023

  
Felix Fröhlich  
Erster Bürgermeister



<b>Aushang:</b>
am: 17. Mai 2023
bis: 21. Juni 2023
abgenommen durch: