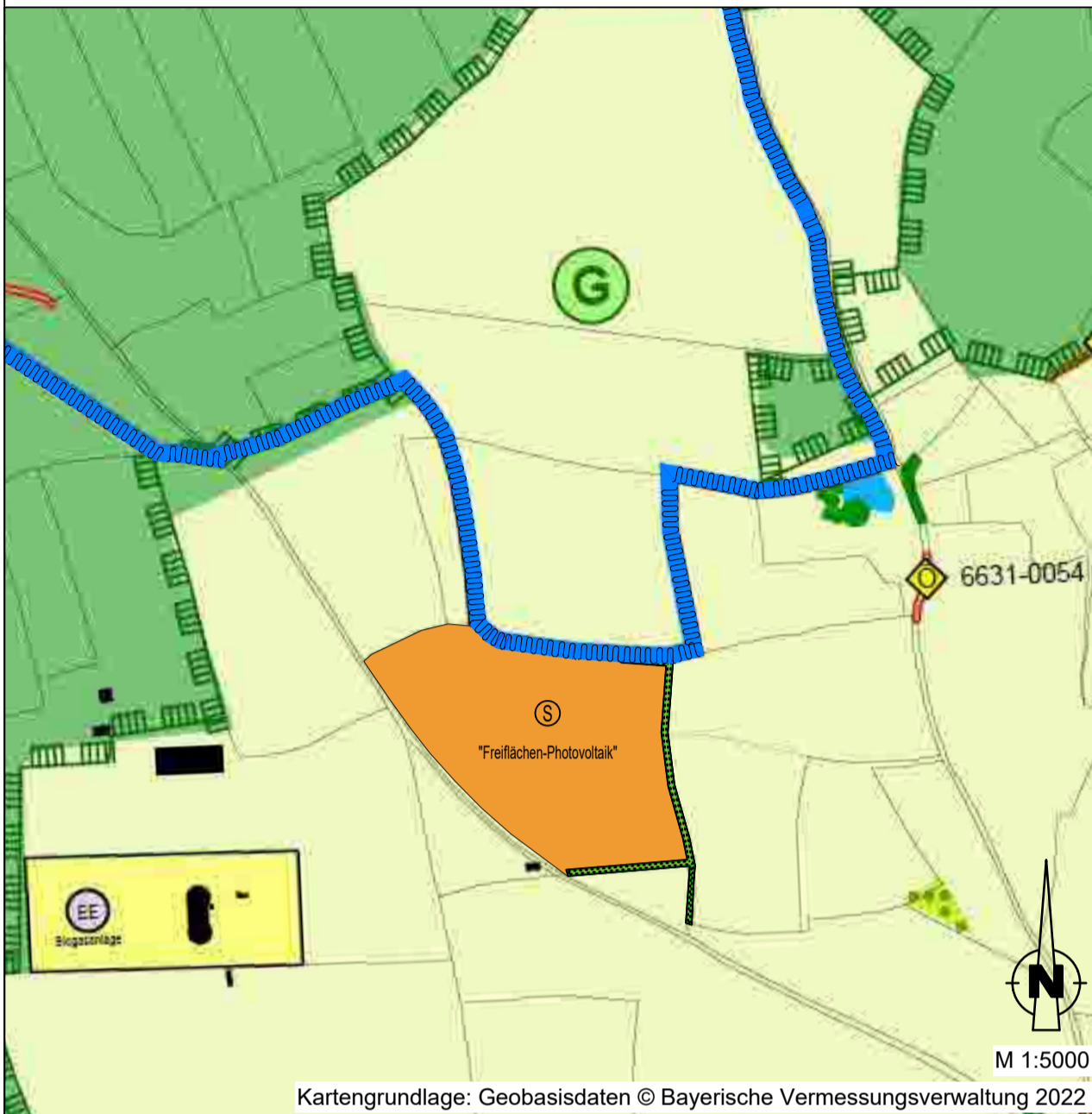
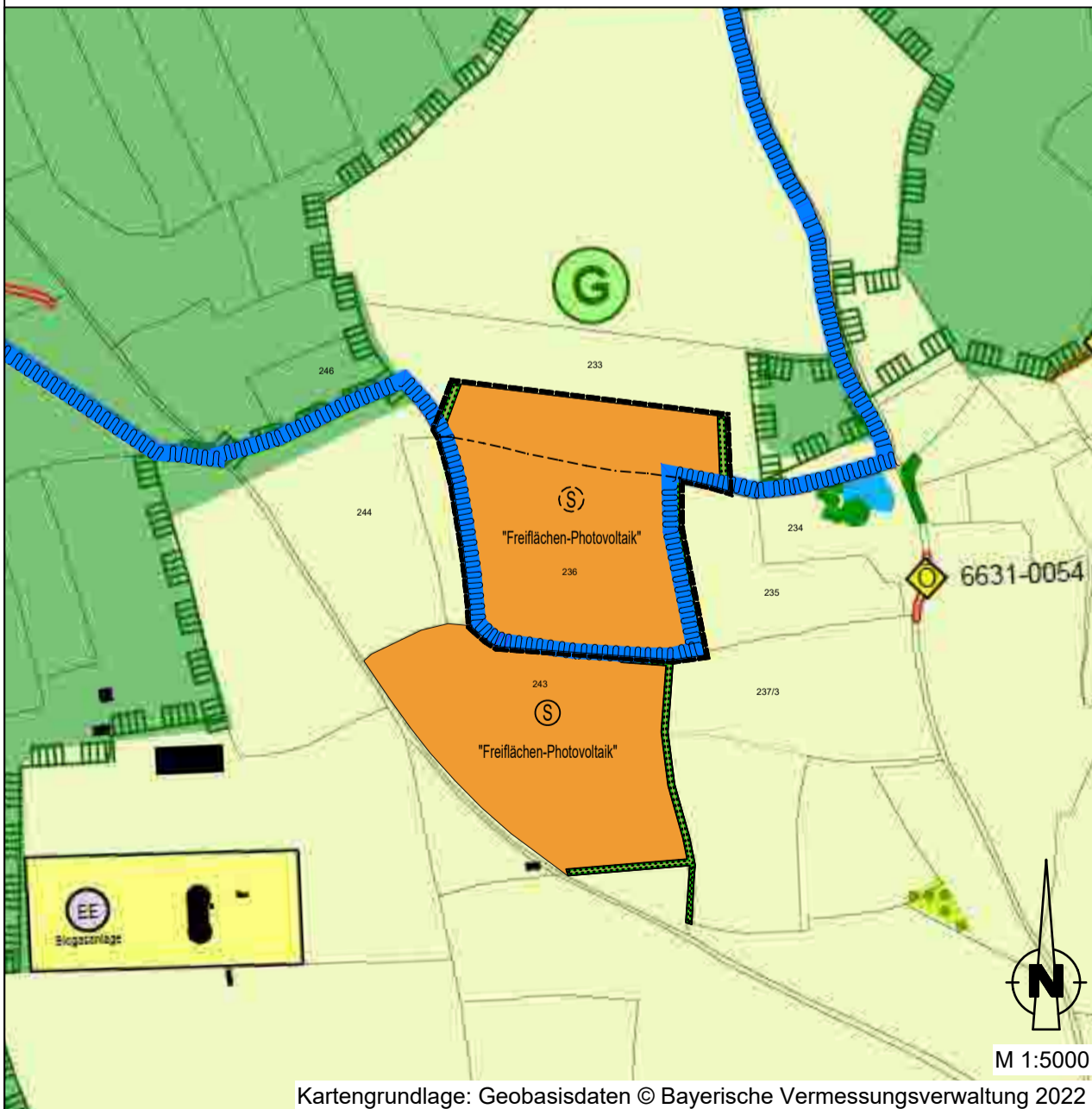


Wirksame Darstellung:



Geplante Darstellung:



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

1. Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §1 bis 11 BauNVO)

- Abgrenzungsbereich  

Bestand	Planung
---------	---------
- Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) mit der Zweckbestimmung "Freiflächen-Photovoltaik"

2. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Sonstige Straßen und Wege

3. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Erneuerbare Energien, hier: Biogasanlage

4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Elektrische Freileitung

5. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserschutzgebiet
- Wasserfläche

6. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Wald (i.S.d. Art. 2 BayWaldG)
- Streuobstwiese
- Landwirtschaft

7. Planungen und Nutzungsregelungen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Ausgleichs-/ Ersatzmaßnahmen
- Landschaftsschutzgebiet nach § 26 BNatSchG (Nachrichtliche Übernahme)
- amtlich kartiertes Biotop (Nachrichtliche Übernahme)
- Einzelbäume

8. Landschaftspflegerische Darstellung

- Förderung der extensiven Grünlandnutzung in den Talauen und Trinkwasserschutzgebieten

**VERFAHRENSVERMERKE**

- a) Der Gemeinderat Rohr hat in seiner Sitzung am 12.04.2022 die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 für das Sondergebiet „Freiflächenphotovoltaikanlage Prünst II“ beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 20.07.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde in der Sitzung am 14.06.2022 gefasst.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 14.06.2022 hat in der Zeit vom 20.06.2022 bis einschließlich 26.07.2022 stattgefunden.
- d) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 14.06.2022 hat in der Zeit vom 20.06.2022 bis einschließlich 26.07.2022 stattgefunden.
- e) Zu dem Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_.2022 bis einschließlich \_\_\_\_.2022 beteiligt.
- f) Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_.2022 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_.2022 bis einschließlich \_\_\_\_.2022 öffentlich ausgelegt.
- g) Die Gemeinde Rohr hat mit Beschluss des Gemeinderates vom \_\_\_\_.2022 die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_.2022 festgestellt.  
Rohr, den \_\_\_\_.2022

.....  
Felix Fröhlich, Erster Bürgermeister (Siegel)

i) Das Landratsamt Roth hat mit Bescheid vom \_\_\_\_.2022, Az. ...., die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.

.....  
Genehmigungsbehörde (Siegel)

i) Ausgefertigt  
Rohr, den \_\_\_\_.2022

.....  
Felix Fröhlich, Erster Bürgermeister (Siegel)

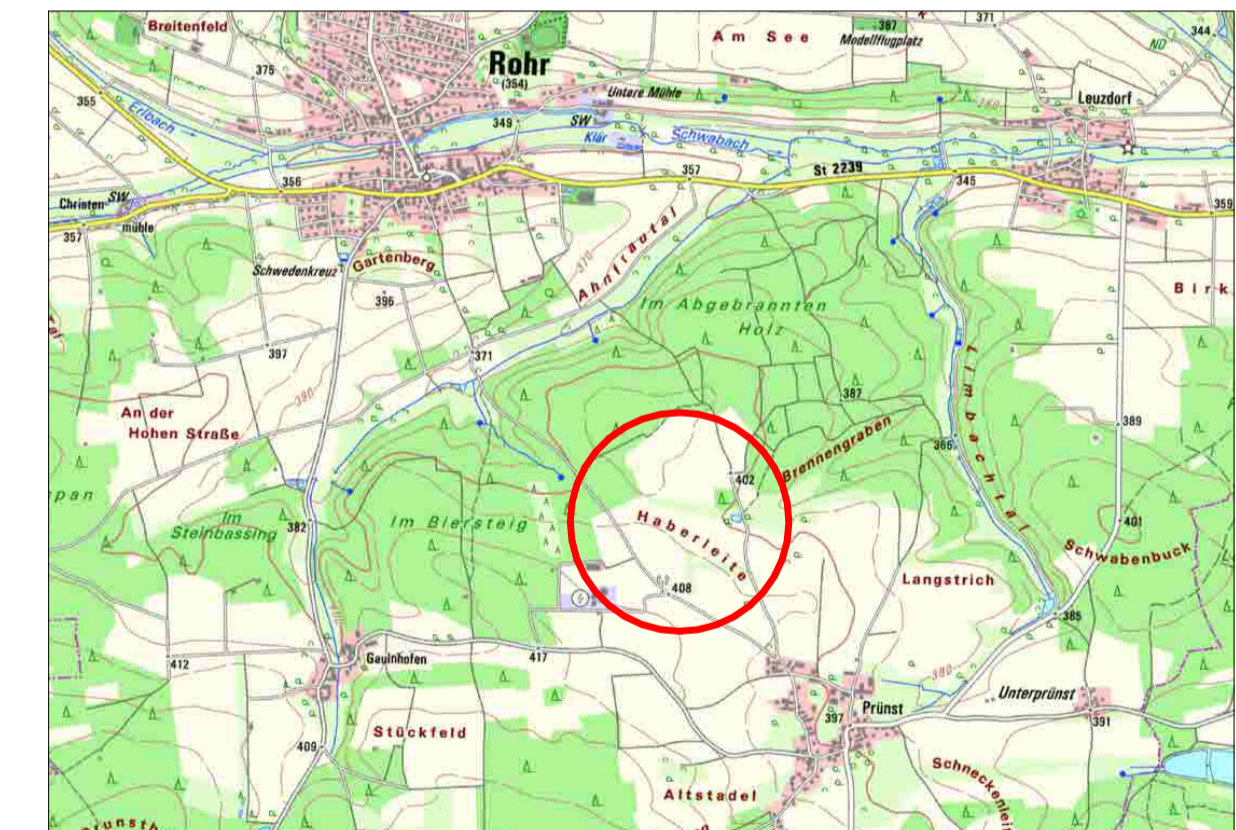
j) Die Erteilung der Genehmigung zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_\_\_.2022 ortsüblich bekanntgemacht.

Rohr, den \_\_\_\_.2022

.....  
Felix Fröhlich, Erster Bürgermeister (Siegel)

**Gemeinde Rohr**  
  
**2. Änderung des Flächennutzungsplanes**  
**für den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 Sondergebiet "Freiflächenphotovoltaikanlage Prünst II"**

**- Entwurf -**



Fassung vom **13.09.2022**  
(Billigungs- und Auslegungsbeschluss)

Vorhabensträger: **Herbert Betz**  
Prünster Ring 28  
91189 Rohr

Landkreis: **Roth**

Gemeinde Rohr, den \_\_\_\_.2022

.....  
Unterschrift, Siegel

	Datum	Name
entw.	05/2022	Doll
gez.	05/2022	Schwarz
gepr.	05/2022	Doll

**HÄRTFELDER-IT GmbH**  
91555 Feuchtwangen, Ansbacher Strasse 20  
Tel.: 09852/90819-0 Fax: 09852/90819-8  
91438 Bad Windsheim, Eisenbahnstraße 1  
Tel.: 09841/68998-0 Fax: 09841/68998-8