



Flurneueordnung und Dorferneuerung Regelsbach
Gemeinde Rohr, Landkreis Roth

Bekanntmachung

Sehr geehrte Damen und Herren,

es ist beabsichtigt, von den im Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen nach § 41 FlurbG rechtlich behandelten Maßnahmen die folgenden Teilmaßnahmen durchzuführen:

MKZ (Kennzahl)	Bezeichnung	Länge	Gesamt- breite	Baubeginn (voraussichtlich)
116041	Hangaufstieg Hengdorf	560m	8,0 m	Aug/Sep 2022

Die Bekanntmachung sowie ein Lageplan mit den vorgesehenen Bau- und etwaigen Pflanzmaßnahmen liegen in der Verwaltung der Gemeinde Rohr zur Einsicht auf. Der Lageplan ist auch auf der Homepage der Gemeinde Rohr einsehbar. (Leben+Wohnen / Bauen+Wohnen / Dorferneuerung+Flurneueordnung / 2022-Hangaufstieg Hengdorf-Übersichtsplan)

Die Baumaßnahmen dauern voraussichtlich bis ins Frühjahr 2023. Mit der zeitweisen Sperrung von Teilstücken, der damit verbundenen Einschränkung der Zufahrtsmöglichkeiten, sowie vermehrtem Baustellenverkehr ist zu rechnen.

Die für die Maßnahmen benötigten Flächen werden spätestens eine Woche vor dem Baubeginn in der Örtlichkeit abgesteckt.

Besitz und Nutzung an den für die Maßnahmen benötigten Flächen gehen mit Beginn des Ausbaus auf die Teilnehmergeinschaft über. Das gilt insbesondere auch für den Humus, der unabhängig davon, wo er zwischengelagert wird, ohne Zustimmung der Teilnehmergeinschaft nicht entnommen werden darf.

Die betroffenen Grundeigentümer werden aufgefordert, die Bewirtschaftung der für den Ausbau und die Pflanzmaßnahmen benötigten Flächen rechtzeitig einzustellen.

Einwendungen gegen die Flächeninanspruchnahme durch die vorgesehenen Baumaßnahmen können bis zum 01.07.2022 schriftlich bei der Teilnehmergeinschaft Regelsbach, Philipp-Zorn-Straße 37, 91522 Ansbach eingereicht werden. Geht innerhalb dieser Frist keine Einwendung ein, wird angenommen, dass mit dem Baubeginn Einverständnis besteht und die Baufreigabe für die benötigten Flächen einschließlich der erforderlichen Arbeitsstreifen erteilt ist (§ 134 Abs.1 FlurbG).

Ansbach, 02.05.2022

Der Vorsitzende des Vorstandes
der Teilnehmergeinschaft
gez.

Hubert Rebhan,
Baudirektor

ausgehängt am: 04.05.2022
abgenommen am: 03.07.2022
durch